

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

### 1. Określenie przedmiotu zakupu

1.1. Przedmiotem usługi jest doraźne wykonywanie usług usuwania usterek, awarii i drobnych remontów w nieruchomościach Zamawiającego.

**Przedmiotowe usługi będą dotyczyć:**

- usuwania usterek i naprawa instalacji elektrycznych, grzewczych, wodno-kanalizacyjnych,
- czyszczenia, malowanie i naprawy rzeczy i obiektów: dachów, rynien, wyposażenia posesji (ogrodzenia, bramy, furtki, lampy, płytki, kostka),
- przenoszenia mebli,
- naprawy stolarki budowlanej i meblowej,
- wykonywanie drobnych prac remontowych na zlecenie i w uzgodnieniu z zamawiającym.

### 2. Zasady realizacji zakupu (w tym załadunku i rozładunku)

- a) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie prace zgodnie z SWZ, obowiązującymi normami, przepisami, (także przepisami BHP, i przeciwpożarowymi) oraz wiedzą techniczną. Nie wyszczególnienie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalania Wykonawcy od ich stosowania.
- b) W przypadku wykonania robót polegających na remoncie, naprawie, wymianie elementów, malowaniu, czyszczeniu itp. jeśli zachodzi potrzeba zakupu części lub materiałów, Wykonawca przed ich zakupem przedstawi koszty do akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowane koszty będą podstawą do wystawienia faktury za materiały.
- c) W przypadku wystąpienia awarii wykonawca może być wezwany do niezwłocznego jej usunięcia, ale nie później niż do 24 godzin od zgłoszenia.
- d) Usługi konserwatorskie świadczone będą do 24 godzin w dni robocze od momentu zgłoszenia wg bieżących potrzeb Oddziału lub Rejonów. Czas oczekiwania na akceptację cen/kosztów materiałów przez Zamawiającego nie jest zaliczany do czasu wykonania usługi.
- e) Prace powinny być realizowane w taki sposób aby ciągi komunikacyjne były czyste (wszystkie nieczystości będą usuwane na bieżąco) i pozwalające na bezproblemowe i bezpieczne poruszanie się interesantów oraz pracowników Oddziału lub Rejonu.
- f) W trakcie realizacji zamówienia przewiduje się powstanie odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach, Wykonawca zobowiązany jest do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- g) Wykonawca będzie wykonywał prace w oparciu o zlecenia wydawane na bieżąco i bezpośrednio przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający ze względu na wykonawstwo robót na czynnym obiekcie dodatkowo będzie je koordynował z przedstawicielem Zamawiającego.
- h) Wykonawca może wziąć udział w wizji lokalnej w celu zbadania przedmiotu Umowy i jego otoczenia oraz uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy. Udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia Oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być przedmiot Umowy, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód

majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona na wniosek Wykonawców.

Osobą odpowiedzialną za umożliwienie przeprowadzenia wizji lokalnej będzie:

- Bogusław Perłowski, tel: 48 605 320 209, 48 17 749 7410
- Paweł Majka, tel: 48 17 749 7429

Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Zakupu lub SWZ. Pytania takie należy kierować za pośrednictwem Systemu Zakupowego w zakładce „Pytania/Informacje”.

### **3. Termin realizacji zakupu**

Wykonawca usługi realizuje przez 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy lub do wyczerpania budżetu (100 tys. PLN) oraz zgodnie ze wzorem umowy zakupowej stanowiącym **Załącznik nr 9** do SWZ.

### **4. Minimum logistyczne**

Nie dotyczy.

### **5. Miejsce realizacji zakupu**

Oddział Rzeszów / Rejon Energetyczne: Rzeszów, Mielec, Staszów, Sanok, Stalowa Wola, Krosno, Leżajsk, Janów Lubelski

### **6. Gwarancja**

6.1. Wymagana gwarancja zrealizowanej usługi - 12 miesięcy oraz zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ.

### **7. Podwykonawstwo**

7.1. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania przedmiotu zakupu przez podwykonawców.